

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 42  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			159	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 075,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 000,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			75,20	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,82	35,28	2 903 044,08	2 705 476,13
Работы по уборке придомовой территории	3,35	3,60	295 048,35	295 048,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	371 888,28	371 888,28
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	705 568,86	519 995,69
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 994,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	705 568,86	705 568,86
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	109 953,27	109 953,27
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	8 066,07	8 066,07
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	694 955,61	694 955,61

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 999 076,08	2 889 473,46
	2 860 504,16	2 755 047,42
	2 860 504,16	2 755 047,42
Коммунальные услуги	138 571,92	134 426,04
	15 765,98	15 127,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 419,16	6 103,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 365,34	5 122,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111 021,44	108 072,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	82 775,09	62 384,88
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	365 255,10	495 247,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 594,08	2 232,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	460,89	776,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	474,35	716,77
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 093,69	21 042,96
Содержание и текущий ремонт	344 632,09	470 479,04

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов